

Vypracoval: Naděžda Valešová	Zodpovědný projektant: Naděžda Valešová		
Stavebník: Statutární město Plzeň, nám. Republiky 1/1, 301 00 Plzeň			
Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVA NEBYTOVÉHO PROSTORU Č. 2 NA BYT Dolní 1464/24, prostory v 1. a 2. NP		Stupeň PD: SRP	Datum: 02/2025
ÚVODNÍ ÚDAJE			Číslo výkr.: A

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA – ÚVODNÍ ÚDAJE

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) **Název stavby:** STAVEBNÍ ÚPRAVA NEBYTOVÉHO PROSTORU Č. 2
NA BYT
Dolní 1464/24, 301 00 Plzeň, prostory v 1. a 2. NP
- b) **Místo stavby:**
Katastrální území: Plzeň
Pozemek: pozemek parc. č. KN 11291/1
- c) **Předmět PD:** projektová dokumentace pro stanovení rozsahu prací -
úprava nebytového prostoru na byt

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Statutární město Plzeň, nám. Republiky 1/1, 301 00 Plzeň
zastoupeno
Obytná zóna Sylván a.s., Palackého nám. 30/6, 301 00 Plzeň

A.1.3 Údaje o zpracovateli PD

- a) **Zodpovědný projektant:** Naděžda Valešová, Malá 222, 345 62 Holýšov
č. autorizace: 0201661, autorizovaný technik pro pozemní stavby
- b) **Vypracoval:** Naděžda Valešová, Malá 222, 345 62 Holýšov
č. autorizace: 0201661, autorizovaný technik pro pozemní stavby

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Jedná se o stavební úpravy nebytového prostoru nacházejícího se v prvním a druhém nadzemním podlaží stávajícího objektu na byt. Stavebními úpravami nebude zásadně zasahováno do nosných konstrukcí objektu. Stavební úpravy nebudou proto členěny na jednotlivé objekty.

Předmětné prostory jsou v současné době zkolaudovány jako nebytové prostory. Navrženou stavební úpravou nebytových prostor na byt dojde ke změně v užívání stavby.

Investor je před zahájením prací povinen zajistit příslušné opatření stavebního úřadu ke změně v užívání stavby ve smyslu zák. č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 149/2024 Sb., O provedení některých ustanovení stavebního zákona.

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- a) Katastrální mapa, Výpis z katastru nemovitostí
b) Požadavky vlastníka

Poznámka:

Jedná se o projektovou dokumentaci pro stanovení rozsahu prací (prostor určený na úpravu nájemcem), nejedná se o prováděcí projektovou dokumentaci, ani o dokumentaci pro povolení změny v užívání stavby. Stavebníkovi (případně realizační firmě) je doporučeno před zahájením realizace navržených stavebních úprav zpracování prováděcí projektové dokumentace ve smyslu vyhlášky č. 131/2024 Sb., Vyhláška o dokumentaci staveb (příloha č. 8).

Stavba bude prováděna dle platných aktuálních ČSN.

Pokud jsou ve výkresové části projektové dokumentace, v její technické zprávě nebo ve výkazech výměr výjimečně uvedeny obchodní názvy, slouží tyto pouze k upřesnění specifikace technického a kvalitativního standardu. Může být použito i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, bude řešeno s investorem a realizační firmou.

Nutno před realizací rekapitulovat navržené řešení ve vztahu ke splnění platných závazných právních předpisů (zákony, vyhlášky, nařízení vlády), k dodržení technologických předpisů, platných ČSN, prostorovému uspořádání stávajících konstrukcí, ve vztahu k návaznostem mezi jednotlivými řešeními a konstrukcemi a k ochraně třetích osob a majetku. Nutno přeměřit veškeré skutečné rozměry konstrukcí na stavbě. Výměry uvedené ve slepém rozpočtu a ve výkazu výměr je nutné ověřit před započatím díla.

Pokud nastane pochybnost nad řešeními v této projektové dokumentaci (rozpor, chyba apod.), investor nebo dodavatel kontaktuje projektanta. Tvorba detailů bude odsouhlasena se stavebním dozorem a projektantem v rozsahu odpovídajícím stupni předložené projektové dokumentace.

Autor projektové dokumentace si vyhrazuje právo změny, nebo úpravy projektu vyvolaných výsledky dodatečného průzkumu či zjištěních provedených při realizaci navržených stavebních úprav. Podobně platí, budou-li zjištěny skutečnosti, které nebyly známy při provádění přípravných a projekčních prací. Projektant si vyhrazuje právo změny v průběhu výběrového řízení i výstavby z důvodu doplnění opatření pro splnění požadavků platných ČSN, pro dosažení funkčnosti a životnosti všech konstrukčních a dispozičních řešení, bezpečnost osob. Náklady na provedení těchto opatření bude nutné investorem zohlednit úpravou ceny za dílo.

Dodavatel musí pro stavbu použít jen takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručená požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Všechny použité materiály a výrobky musí mít atest, popřípadě prohlášení o shodě. Tyto dokumenty budou předány investorovi. Na stavbě bude bezpodmínečně veden stavební deník! Při provádění stavby musí být dodrženy technologické postupy a doporučení výrobců, popřípadě dovozců materiálů a výrobků. Během realizace stavby je nutno účinně větrat vnitřní prostory stavby a neprodyšně je nezavírat, aby byl zajištěn trvalý odvod páry z vysychajících stavebních konstrukcí.

Veškeré práce na stavbě budou provádět prokazatelně proškolení pracovníci pro daný výrobek a danou činnost.

Při případném použití této dokumentace pro výběr zhotovitele se předpokládá, že účastníci výběrového řízení budou na potřebné odborné úrovni, nezbytné k dopracování realizační, výrobní a dilenské dokumentace, či jejich zajištění, stejně jako k následné realizaci díla a budou plně odpovědní za odborné stanovení celkového rozsahu činností a prací včetně potřebného materiálu, nezbytných ke zhotovení díla na základě údajů definovaných v této projektové dokumentaci. Účastníci výběrového řízení jsou při tvorbě cenové nabídky povinni zohlednit všechny další nezbytné náklady spojené s realizací díla, a to včetně těch, které nejsou přímo uvedeny či přímo nevyplývají z této projektové dokumentace. Za případné chybějící položky v cenové nabídce, které budou potřebné pro realizaci díla, plně odpovídá účastník výběrového řízení. Souhlas s výše uvedeným vyjadřuje každý účastník výběrového řízení podáním cenové nabídky.

Vypracoval: Naděžďa Valešová		Zodpovědný projektant: Naděžďa Valešová		
Stavebník: Statutární město Plzeň, nám. Republiky 1/1, 301 00 Plzeň				
Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVA NEBYTOVÉHO PROSTORU Č. 2 NA BYT Dolní 1464/24, prostory v 1. a 2. NP TECHNICKÁ ZPRÁVA				
		Stupeň PD: SRP	Datum: 02/2025	
			Číslo výkr.: D	

TECHNICKÁ ZPRÁVA

D.1 Dokumentace stavebních úprav

D.1.1 Architektonicko - stavební řešení

a) Předmět stavebních úprav

Předmětem zadání investora je vypracování projektové dokumentace pro stanovení rozsahu prací stavby „STAVEBNÍ ÚPRAVA NEBYTOVÉHO PROSTORU Č. 2 NA BYT – Dolní 1464/24, 301 00 Plzeň, prostory v 1. a 2. NP“ (prostory určené na úpravu nájemcem).

Jedná se o stavební úpravu nebytového prostoru nacházejícího se v 1. a 2. nadzemním podlaží stávajícího objektu na byt. Stavebními úpravami nebude zásadně zasahováno do nosných konstrukcí objektu. Stavební úpravy nebudou mít vliv na architektonický vzhled objektu.

Předmětné prostory jsou však v současné době užívány jako **nebytové prostory**. Změna v užívání stavby byla povolena rozhodnutím ÚMO Plzeň 1, odboru výstavby a dopravy, ze dne 08.08.2005, č.j. 872/2005-UMO1/Výst-Sch (Původně byly tyto prostory užívány jako byt). **Navrženou stavební úpravou nebytových prostor na byt opět dojde ke změně v užívání stavby.**

Investor je před zahájením prací povinen zajistit příslušné opatření stavebního úřadu ke změně v užívání stavby ve smyslu zák. č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 149/2024 Sb., O provedení některých ustanovení stavebního zákona.

b) Dispoziční řešení

V rámci stavebních úprav fakticky nedojde k žádné dispoziční změně. Současný nebytový prostor je dispozičně členěn jako dvoupodlažní „byt“ o velikosti 3 + 1. Toto dispoziční členění bude zcela zachováno a prostor po úpravě bude nadále dispozičně členěn jako dvoupodlažní byt o velikosti 3 + 1 – blíže viz výkresová část.

c) Bezbariérové užívání stavby

Nedojde ke změně oproti současnému stavu – prostory nejsou řešeny jako bezbariérové, jsou situovány v 1. a 2. NP objektu bytového domu bez výtahu.

d) Maximální produkováná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Předpoklad vzniku odpadů při stavebních pracích:

- | | |
|---|---|
| - 17 01 01 – Beton | - bude předáno oprávněné organizaci k likvidaci |
| - 17 01 02 – Cihla | - bude předáno oprávněné organizaci k likvidaci |
| - 17 01 03 – Keramika | - bude předáno oprávněné organizaci k likvidaci |
| - 17 08 02 – Stavební materiály na bázi sádry | - bude předáno oprávněné organizaci k likvidaci |
| - 17 02 01 – Dřevo | - bude předáno oprávněné organizaci k likvidaci |
| - 17 02 02 – Sklo | - bude předáno oprávněné organizaci k likvidaci |
| - 17 02 03 – Plast | - bude předáno oprávněné organizaci k likvidaci |
| - 17 03 01 – Asfalt s obsahem dehtu | - bude předáno oprávněné organizaci k likvidaci |
| - 17 04 05 – Železo a ocel | - bude předáno oprávněné organizaci k likvidaci |
| - 17 04 10 – Kabely | - bude předáno oprávněné organizaci k recyklaci |
| - 17 05 04 – Zemina a kameny | - bude předáno oprávněné organizaci k likvidaci |

- | | |
|---|---|
| - 17 06 00 – Izolační materiály | - bude předáno oprávněné organizaci k likvidaci |
| - 17 06 04 – Jiné izolační materiály | - bude předáno oprávněné organizaci k likvidaci |
| - 17 09 00 – Jiné stavební a demoliční odpady | - bude předáno oprávněné organizaci k likvidaci |
| - 17 09 04 – Směsné stavební a demoliční odpady | - bude předáno oprávněné organizaci k likvidaci |
| - ostatní odpady | |

Obaly od barev, rozpouštědel, čistících prostředků apod. budou, dle pokynů výrobců uvedených na obalech, vráceny výrobcí, případně na určené sběrné místo k recyklaci či likvidaci. S odpady z provádění stavby bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a s jeho prováděcími předpisy v platném znění.

Emise nebudou vznikat.

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

d.1 Konstrukce stavby

d.1.1) Bourací práce

V rámci bouracích prací dojde k odstranění stávající podlahové krytiny (PVC krytina) v všech místnostech 1.02, 1.03, 1.04 v 1. NP a v místnostech 2.02, 2.03 a 2.04 ve 2. NP.

V místnostech 1.04, 1.05 v 1. NP a v místnostech 2.01, 2.02, 2.03 a 2.04 ve 2. NP dojde k demontáži stávajících dřevěných konstrukcí podlah. Ty jsou tvořeny částečně konstrukcí z dřevovláknitých desek a částečně prkenným záklopem (případně podlahovými palubkami). Variantně je možné realizovat opravu, vyrovnání a doplnění stávajících dřevěných konstrukcí podlah.

Dále dojde k odstranění stávajících keramických obkladů v místnostech 1.04 v 1. NP (v prostoru za kuchyňskou linkou) a v místnosti 2.02 ve 2. NP (v prostoru za vanou a za umyvadlem).

Všechny zařizovací předměty budou demontovány a odstraněny. Dojde k demontáži všech dveřních křídel včetně zárubní. Vchodové dveře (v počtu 2 ks) do prostoru budou rovněž demontovány včetně zárubní. Dojde k demontáži elektrického přímotopu (infračerveného ohřívače) a elektrického bojleru v místnosti 2.02 ve 2. NP.

Dojde k demontáži původních a již nefunkčních rozvodů ZTI, elektroinstalace, apod.

Dojde k demontáži rozvodu plynu od sporáku kombi až k plynoměru umístěnému v 1. PP domu. **Demontáž rozvodu plynu bude provedena samostatně a není předmětem této PD a kontrolního rozpočtu.**

Dojde k vybourání části stěny - posunu dveřního otvoru mezi místnostmi 1.04 a 1.05 v 1. NP. **Před samotným vybouráním otvoru je nutné nejdříve zazdít původní otvor a vetknout do stěny, v místě nového otvoru, překlad – 2x ocelový válcovaný nosník I 140 s přesahem uložení min. 150 mm na každé straně.**

V případě nutné změny oproti PD je nutno tuto změnu předem projednat s vlastníkem bytu.

Bourací práce musí být prováděny s pečlivostí a s ohledem na uživatele sousedících objektů.

d.1.2) Svislé konstrukce

Dojde k vybourání části stěny - posunu dveřního otvoru mezi místnostmi 1.04 a 1.05 v 1. NP. **Před samotným vybouráním otvoru je nutné nejdříve zazdít původní otvor a vetknout do stěny, v místě nového otvoru, překlad – 2x ocelový válcovaný nosník I 140 s přesahem uložení min. 150 mm na každé straně. Dimenze osazovaného překladu bude definitivně stanovena v navazující prováděcí dokumentaci. Zazdění původního dveřního otvoru bude provedeno z pórobetonových tvárnic dle tloušťky stávající stěny. Původní a nové zdivo musí být mezi sebou řádě stavbeně provázáno.**

Po vybourání dveřních křídel a zárubní dojde k dozdění dveřních ostění. Současné dveřní otvory jsou dimenzovány pro dveře atypických rozměrů. Dozdívka bude provedena z pórobetonových tvárnic, původní a nové zdivo musí být mezi sebou řádě stavbeně provázáno.

Ve stávajícím zdivu jsou zřízeny průduchové otvory, dojde k zazdění těchto otvorů.

V místnosti 1.04 bude jádrovým vrtem zřízen otvor pro odvětrání digestře.

V místnosti 1.01 v 1. NP (značení dle původního stavu) bude vystavěna dělicí stěna s dveřním otvorem, která je navržena jako sendvičová SDK konstrukce, která je z obou stran opláštěna SDK deskami, mezi které je vložena tepelná minerální izolace. Dělicí stěnou tak vznikne prostor předsíně za vchodovými dveřmi (místnost 1.06).

Stejnou konstrukcí je navrženo opláštění prostoru schodiště mezi 1. NP a 2. NP. Opláštění prostoru schodiště je variantně možné realizovat truhlářsky - pomocí dřevěné konstrukce s opláštěním dřevěnými deskami či palubkami.

Tyto úpravy jsou navrženy pro zamezení možným únikům tepla. Jejich realizace však není nezbytná.

V prostoru 1.01 v 1. NP (značení dle původního stavu) je instalován ocelový jekl 80x50, který pravděpodobně slouží jako podpurná konstrukce stropní konstrukce. V rámci stavebních úprav prostor doporučujeme prověření účelu ocelového jecku a jeho stavebně – technického stavu.

Dále dojde k vybudování SDK kastlíku pro umístění WC modulu v místnostech 1.03 a 2.02.

d.1.3) Vodorovné konstrukce

Stávající konstrukce podlah v předmětných prostorech jsou rozdílné.

V místnostech 1.01, 1.02 a 1.03 je pravděpodobně konstrukce podlahy betonová s povrchovou úpravou teraco. V místnostech 1.01 a 1.06 (nově vzniklé předsíni) je buďto možné zrenovovat stávající povrchovou úpravu – teraco, variantně je možné provést vyrovnávací cementový potěr a pokládku dlažby. V místnostech 1.02 a 1.03 bude proveden vyrovnávací cementový potěr a pokládka dlažby.

V ostatních místnostech je konstrukce podlahy tvořena buďto prkenným záklopem nebo záklopem z dřevovláknitých desek. Ve stropních konstrukcích jsou zřízeny průduchové otvory. Z důvodu nevyhovujícího technického stavu současné podlahové konstrukce je navržena její demontáž. Po demontáži této konstrukce bude posouzen stav nosné podlahové konstrukce (předpoklad – trámová KCE). V případě nevyhovujícího stavu bude další postup projednán s investorem a s TDI. Novou nášlapnou podlahovou konstrukci budou tvořit 2x OSB desky P+D tl. min. 18 mm.

Skladbu podlah a stav jejich konstrukcí je třeba ověřit před zahájením stavebních prací.

V závislosti na zjištěném stavu může být variantně provedena oprava konstrukcí podlah, jejich renovace a vyrovnání.

Na hotovou konstrukci podlahy bude osazena PVC krytina. Pouze v místnosti 2.02 ve 2. NP (koupelna) bude nášlapnou vrstvu tvořit keramická dlažba. Jelikož bude keramická dlažba instalována na OSB desky, je nutné zvolit patřičný postup (nutné zvolit materiály přímo určené pro lepení dlažby na povrchy typu OSB).

Nad stavebním otvorem mezi místnostmi místnostmi 1.04 a 1.05 v 1. NP bude osazen překlad – 2x ocelový válcovaný nosník I 140 s přesahem uložení min. 150 mm na každé straně. Dimenze osazovaného překladu bude definitivně stanovena v navazující prováděcí dokumentaci.

d.1.4) Úpravy povrchů

- Podlahy

V místnostech 1.01 a 1.06 (nově vzniklé předsíni) je buďto možné zrenovovat stávající povrchovou úpravu – teraco, variantně je možné provést vyrovnávací cementový potěr a pokládku keramické dlažby. V místnostech 1.02 a 1.03 bude proveden vyrovnávací cementový potěr a pokládka dlažby (lepení flexibilním lepidlem). Před pokládkou dlažby v místnostech 1.02 a 1.03 bude provedena hydroizolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách.

V místnosti 2.02 ve 2. NP (koupelna) bude nášlapnou vrstvu tvořit keramická dlažba. Jelikož bude keramická dlažba instalována na OSB desky, je nutné zvolit patřičný postup (nutné zvolit materiály přímo určené pro lepení dlažby na povrchy typu OSB). Před pokládkou dlažby bude provedena hydroizolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách.

V ostatních místnostech bude nášlapnou vrstvu tvořit PVC podlahová krytina (uložení dle pokynu výrobce/prodejce).

- Omítky, obklady

Stávající obklady budou v plném rozsahu demontovány. Bude vyrovnán povrch po odsekaných obkladech hrubou vápenocementovou omítkou a poté budou provedeny nové obklady na penetrovaný podklad. Obklady v místnostech 1.02 a 1.03 jsou navrženy do výšky 1400 mm - hydroizolace bude provedena pouze na podlahové konstrukci a na styku podlahové konstrukce s konstrukcí stěn. Obklady v místnosti 2.02 jsou navrženy do výšky 2200 mm. Pod obkladem bude provedena hydroizolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách.

Za kuchyňskou linkou v místnosti 1.04 bude proveden keramický obklad (variantně obkladový panel).

Vnitřní omítky stěn a stropů jsou stávající vápenocementové – dojde k opravám stávajících omítek v rozsahu cca do 85 %.

Dojde k zahození rýh a začištění průrazů po úpravách na rozvodu elektroinstalace, po rekonstrukci rozvodu plynu, po instalaci rozvodu topení a po drobných úpravách na rozvodech ZTI. Dojde k zazdění průduchových otvorů. Dozdívané části stěn budou omítnuty.

- Podhledy

Vzhledem ke stávající světlé výšce místností lze realizovat SDK podhled pouze v některých místnostech. Je nutné zachovat minimální světlou výšku 2600 mm.

Z výše uvedeného důvodu je navrženo zřízení SDK podhledu v místnostech 1.01, 1.02, 1.03 a 1.06 v 1. NP a v místnostech 2.01 a 2.02 ve 2. NP. Podhled bude proveden ze sádkartonových desek na ocelovém roštu. Výška SDK podhledu bude přizpůsobena stávajícímu stavu tak, aby bylo zachováno nadpraží nad okny. Světlá výška obytných místností bude minimálně 2600 mm. V místnosti 2.02 bude podhled proveden ze SDK desek s odolností proti vlhkosti.

Pozn.

V případě vedení rozvodu plynu v SDK podhledu je nutné osadit větrací mřížky, v místech spojů rozvodu plynu pak revizní dvířka (umožňující kontrolu případného úniku plynu z těchto spojů) dle příslušných a aktuálně platných TPG.

V ostatních místnostech bude provedena oprava stávajících omítek stropu v rozsahu cca 85 %.

d.1.5) Výplně otvorů (okna, dveře)

- Okna

V předmětných prostorech jsou osazena okna plastová s izolačním dvojsklem. Stávající okna budou zachována, dojde pouze k jejich seřízení a vyčištění.

- Dveře

Všechny interiérové dveře budou demontovány a nahrazeny za nové dveře včetně zárubní. Všude budou osazeny dveře plné (do předsíně v 1. NP je možné osadit dveře s částečným prosklením). Nově budou osazeny dveře do předsíně a na schodiště mezi 1. NP a 2.NP. Na schodiště lze osadit dveře šoupací.

Stávající dveřní prahy a přechodové lišty budou demontovány a nahrazeny novými prahy/lištami.

Stávající vstupní dveře (v počtu 2 ks) do řešených prostor budou demontovány včetně zárubní. Nově budou osazeny vstupní dveře s požární odolností EW 30 DP 1 v ocelových zárubní. Dveře budou opatřeny dveřním kukátkem a bezpečnostním kováním.

d. 1.6) Malby a nátěry

Ve všech plochách budou stávající malby oškrábány, bude provedena penetrace a nová malba (bílá).

d. 1.7) Zařizovací předměty

V rámci stavebních prací dojde k demontáži a odstranění stávající vany, WC kombi a koupelnového umyvadla. Nové zařizovací předměty budou osazeny ve standardním provedení. Stávající vana bude nahrazena za sprchový kout. WC bude dodán v provedení - podomítkový závěsný modul pod SDK v počtu 2 ks (Nově bude WC osazeno v místnosti 2.02).

Stávající kuchyňská linka bude demontována a odstraněna. Nově bude osazena kuchyňská linka v délce cca 3000 mm se dřezem s odkapem, vestavěnou elektrickou troubou a vestavěnou plynovou varnou deskou. Nad varnou deskou bude osazena digestoř s odtahem.

Dojde k demotnáži stávajícího elektrického přímotopu (infračerveného panelu) a elektrického ohřívače vody.

Nově bude zřízeno ústřední (etážové) topení - plynový kondenzační kotel kombi se soustavou radiátorů. Plynový kotel bude zároveň sloužit pro ohřev TUV. Plynový kotel bude umístěn na místo stávajícího infračerveného panelu v místnosti 2.02 (variantně z druhé strany stěny v místnosti 2.03).

Tyto práce budou provedeny samostatně vlastníkem bytu a nejsou součástí této projektové dokumentace ani výkazu výměr.

Spalinovou cestu je nutné nově vyvložit.

Vložkování spalinové cesty pro plynový kondenzační kotel kombi bude provedeno samostatně vlastníkem bytu a není součástí této projektové dokumentace a kontrolního rozpočtu.

d. 1.8) ZTI, elektroinstalace, vytápění, plyn

ZTI

Rozvody ZTI budou zachovány. Dojde pouze k drobným úpravám rozvodů v souvislosti s výměnou zařizovacích předmětů:

- úprava rozvodu SV, TUV a odpadu pro plynový kondenzační kotel kombi
- nutné úpravy přívodu SV a odpadu pro podomítkový modul WC (v počtu 2 ks)
- úprava přívodu SV, TUV a odpadu pro sprchový kout
- úprava přívodu SV, TUV a odpadu pro dřez
- příprava pro pračku a myčku

Doporučujeme v průběhu rekonstrukce zkontrolovat stav rozvodů ZTI, které budou zachovány a případně posoudit možnost jejich zachování či nutnost jejich opravy / výměny. Doporučujeme provedení tlakové zkoušky rozvodu SV.

Nefunkční a neužívané rozvody ZTI budou demontovány.

Elektroinstalace

Stávající rozvody elektroinstalace jsou ve vyhovujícím stavu. Dojde však k doplnění rozvodů elektroinstalace dle navrhované dispozice prostor a současných požadavků na užívání prostor. **Tyto práce budou provedeny samostatně vlastníkem bytu a nejsou součástí této projektové dokumentace ani výkazu výměr. Vlastník bytu následně doloží výchozí revizi rozvodů elektroinstalace.**

Vytápění, ohřev TUV, rozvody plynu

Stávající vytápění prostor bylo řešeno topidly na tuhé palivo (ty však již byly demontovány) a elektrickým přímotopem. Ohřev vody je pak řešen elektrickým ohřívačem vody umístěným v místnosti 2.02. V rámci oprav bytu dojde k demotnáži elektrického přímotopu a k demotnáži elektrického ohřívače vody.

V bytě bude nově zřízeno ústřední (etážové) topení s ohřevem TUV (plynový kondenzační kotel kombi a soustava radiátorů).

Rozvod topení bude proveden z CU potrubí s lisovanými spoji a tvarovkami, rozvod topení bude veden po povrchu. Radiátory budou osazeny deskové, v koupelně bude osazen topný žebřík.

Přívod plynu k plynovému kotli a varné desce bude proveden z CU potrubí s lisovanými spoji a tvarovkami. Původní rozvody plynu budou v plné míře demontovány.

Tyto práce budou provedeny samostatně vlastníkem bytu a nejsou součástí této projektové dokumentace ani výkazu výměr. Vlastník bytu následně doloží revizi plynového zařízení a zkoušku těsnosti plynovodu.

Vložkování spalinové cesty pro plynový kondenzační kotel kombi bude provedeno samostatně vlastníkem bytu a není součástí této projektové dokumentace a kontrolního rozpočtu.

Odvětrání

Stávající odvětrání místností je zajištěno pomocí oken. Způsob odvětrání bude zachován. (Variantně je možné zřízení nuceného větrání pro místnost WC a koupelny).

Nad varnou deskou v místnosti 1.04 je umístěna digestoř s odtahem.

e) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí

Jedná se pouze o drobné stavební úpravy – není předmětem projektové dokumentace.

f) Osvětlení a oslunění, větrání

Přirozené osvětlení a větrání zajišťují stávající okna, nedojde k žádným změnám.

g) Ostatní

Zařízení staveniště – veškeré skladování stavebního materiálu a manipulace s ním bude probíhat výhradně v upravovaném bytě.

BOZP – při provádění stavby je nutno dodržovat veškeré platné předpisy, vyhlášky a ČSN. Všechny osoby pracující na staveništi je nutné prokazatelně proškolit z předpisů BOZP pro daný druh práce, prověřit jejich znalosti a současně je vybavit veškerými předepsanými OOP.

Požární ochrana – při provádění stavebních prací dodržovat veškeré platné předpisy pro požární ochranu.

Veškeré materiály dodané a použité pro stavbu musí splňovat vlastnosti požadované stavebním zákonem a souvisejícími předpisy, zejména pak týkající se certifikace výrobků.

Při provádění stavby je NUTNÉ dodržet technologické pracovní postupy, montážní předpisy, předpisy výrobců jednotlivých zařízení a materiálů v souladu s jejich požadavky, návody a předpisy. Požadavky jednotlivých dodavatelů navržených konstrukcí se liší, proto v této fázi PD nelze přesně specifikovat jednotlivé detaily stavby. Tyto detaily budou zpracovány v další fázi PD k provedení stavby, kterou si zajistí investor, kdy budou všechny materiály přesně specifikovány a tyto prvky do PD zpracovány.