

Statutární město Plzeň

Odbor bytový Magistrátu města Plzeň

oznamuje ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

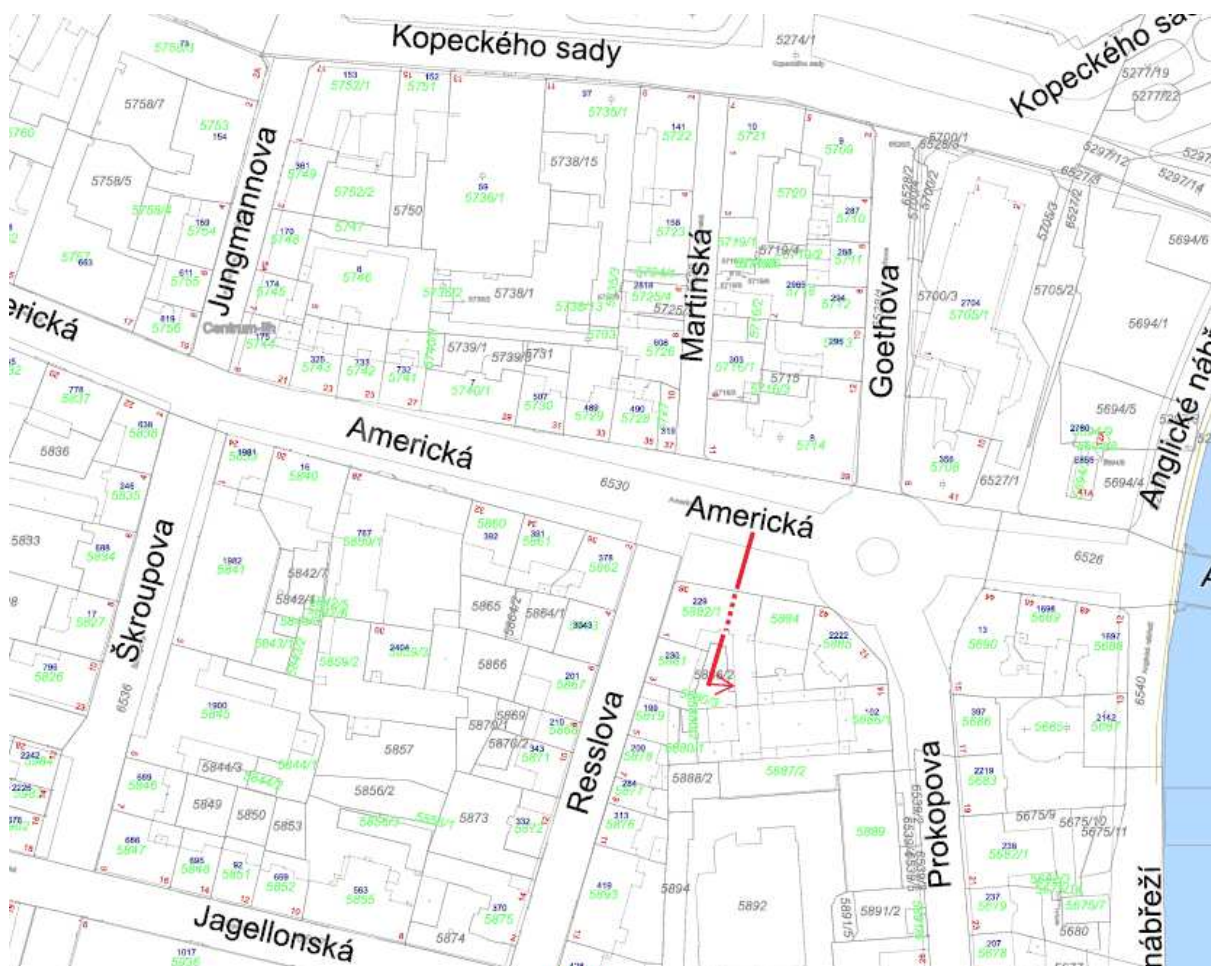
záměr statutárního města Plzeň

přenechat do nájmu **parkovací stání** o celkové výměře 12,00 m² vedené pod označením **P.M.1**, které je situováno v **levé části směrem od průjezdu do vnitrobloku budovy číslo popisné 229**, Jižní Předměstí, na adrese:

Plzeň, Americká 38,

(vedlejší adresa: Plzeň, Resslerova 1),

která stojí a je součástí pozemku parcelní číslo 5882/1, katastrální území Plzeň, vše zapsáno na LV 1 na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město.



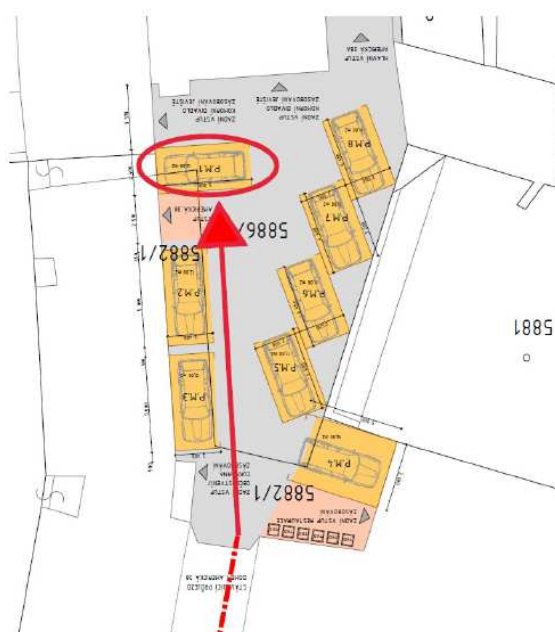
Předmět budoucího nájmu:

Část pozemku p. č. 5886/2 (ostatní plocha) a část pozemku p. č. 5882/1 (zastavěná plocha a nádvoří), na kterém stojí a je jeho součástí budova č. p. 229, Jižní Předměstí, vše katastrální území Plzeň, vše na hlavní adrese Plzeň, Americká 38 (vedlejší adresa: Plzeň, Resslerova 1), vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město na LV 1. Část pozemku p. č. 5882/1 a část pozemku p. č. 5886/2 o celkové výměře 12,00 m², katastrální území Plzeň = parkovací stání P.M.1.

str. 1

zveřejněno od 6. října 2025 do 3. listopadu 2025 (z úřední desky sejmuto 4. listopadu 2025)

Situování budoucího předmětu nájmu ve vnitrobloku předmětné budovy – plánec + foto:



(FOTO a plánec jsou také k dispozici na adrese www.byty.plzen.eu nebo odkazu <https://byty.plzen.eu>)

Účel budoucího nájmu:

Předmětné parkovací stání P.M.1 je nabízeno pro neurčitý okruh zájemců, tj. pro parkování jak soukromých, tak i služebních vozidel – v žádosti je nutno uvést tuto specifikaci budoucího využití.

Upozornění:

Předmětné parkovací stání P.M.1 bude přenecháno do nájmu výhradně pro účel parkování automobilu.

str. 2

zveřejněno od 6. října 2025 do 3. listopadu 2025 (z úřední desky sejmuto 4. listopadu 2025)

Hodnotícím kritériem bude zejména:

Nabídka výše nájemného/měsíc včetně DPH v zákonné sazbě za celý předmět nájmu.

Pozn.:

Minimální výše nájemného v místě a čase obvyklá za nájem předmětného parkovacího stání P.M.1 v nabízeném technickém stavu určená znaleckým posudkem ze dne 24. dubna 2025 pro:

- **nekomerční parkovací stání pro fyzickou osobu nepodnikající, která je nájemcem bytu v související budově Americká č. p./č. o. 229/38** = 565,00 Kč/m²/rok
(zvýhodněné nájemné pro nájemce v téže budově)
- **nekomerční parkovací stání pro fyzickou osobu nepodnikající** = 820,00 Kč/m²/rok
- **komerční parkovací stání pro fyzickou či právnickou osobu podnikající** = 1 800,00 Kč/m²/rok
(částky jsou uvedeny bez DPH v zákonné sazbě)

Matematickým přepočtem je **minimální výše nájemného** v místě a čase obvyklá za nájem předmětného parkovacího stání P.M.1
pro nabídku zájemce:

parkovací stání P.M.1 o výměře 12,00 m ²	minimální výše nájemného Kč/měsíc (včetně DPH v zákonné sazbě)
<i>nekomerční pro fyzickou osobu nepodnikající, která je nájemcem bytu v související budově Americká č.p./č.o.229/38</i>	683,00
<i>nekomerční pro fyzickou osobu nepodnikající</i>	992,00
<i>komerční pro fyzickou či právnickou osobu podnikající</i>	2 178,00

Podmínky budoucího nájemního vztahu:

- Vybraný zájemce převezme předmětné parkovací stání P.M.1 v technickém stavu, v jakém se nachází ke dni **prohlídky**, kterou v **případě zájmu zprostředkuje po předchozí dohodě** technik správce předmětných nemovitých věcí **pan Matěj Valeš, tel.: 725 108 098**.
- Vybraný zájemce (budoucí nájemce) složí před podpisem smlouvy o nájmu předmětného parkovacího stání P.M.1 finanční jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která bude vypočtena z jeho předložené nabídky. Tato finanční jistota bude statutárnímu městu Plzeň (pronajímateli) sloužit k zajištění veškerých jeho pohledávek za nájemcem, které by mohly v budoucnosti v souvislosti s užíváním předmětu nájmu vzniknout, včetně jejich příslušenství. V případě nepoužití finanční jistoty bude složená finanční jistota vrácena zpět zájemci (nájemci) po skončení předmětného nájemního vztahu v plné výši.
- Vybraný zájemce (budoucí nájemce) vezme na vědomí, že počínaje 1. lednem 2026 může být statutárním městem Plzeň (budoucím pronajímatelem) jednostranně zvyšováno nájemné, které bude odpovídat jeho předložené nabídce, a to vždy k 1. lednu každého kalendářního roku o míru inflace stanovenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, což znamená přírůstek průměrného indexu spotřebitelských cen za posledních 12 měsíců oproti průměru předchozích 12 měsíců.

- Vybraný zájemce (budoucí nájemce) vezme na vědomí, že pokud dojde v průběhu předmětného budoucího nájemního vztahu ke změně sazby DPH (ke dni zveřejnění tohoto záměru činí zákonná sazba DPH 21 %), bude nájemné odpovídající jeho nabídce upraveno o tuto změnu sazby daně z přidané hodnoty odpovídající zákonné sazbě aktuální.
- Vybraný zájemce (budoucí nájemce) bude při užívání předmětného parkovacího stání P.M.1 akceptovat tyto povinnosti:
 - řídit se pokyny pronajímatele, případně správce předmětných nemovitých věcí;
 - dbát všech platných bezpečnostních protipožárních, hygienických, technologických, ekologických a dalších obdobných norem;
 - **respektovat zákaz skladování hořlavých a výbušných látek a věcí.**

Podrobnější či konkrétní dotazy je možno adresovat vedoucí oddělení podpory bydlení Odboru bytového Magistrátu města Plzeň: Mgr. Bc. Alena Breitfelderová, e-mail: breitfelderova@plzen.eu, tel.: 378 034 212.

zájemci mohou k tomuto záměru zaslat své nabídky do 3. listopadu 2025 včetně

na adresu:

**Magistrát města Plzeň, Odbor bytový, Škroupova 1900/5, Plzeň,
PSČ 306 32, IDDS: 6iybfxn,**

případně dát do podatelny v přízemí budovy Magistrátu města Plzeň na téže adrese, a to v zalepené a zájemcem podepsané obálce, na které bude uvedeno kromě jeho jména, příjmení a doručovací adresy, příp. názvu žádající firmy/společnosti včetně její/ho adresy sídla zejména:

„NEOTEVÍRAT/Záměr – Americká 38, parkovací stání P.M.1“.

provozní doba podatelny:

pondělí a středa od 8:00 hod. do 17:00 hod., úterý a čtvrtek od 8:00 hod. do 16:00 hod.

pátek od 8:00 hod. do 15:00 hod.

K později předloženým nabídkám nebude přihlíženo.

Zájemci v případě zájmu o nájem předmětného parkovacího stání P.M.1 zašlou na výše uvedenou adresu svoji nabídku vyplněním tiskopisu žádosti, který je součástí tohoto záměru (viz str. 5).

Statutární město Plzeň si vyhrazuje právo zrušit výběr nového nájemce předmětného parkovacího stání P.M.1 dle tohoto záměru bez udání důvodu. Pokud bude dle tohoto záměru výběr nového nájemce parkovacího stání P.M.1 zrušen, nemá zájemce právo na jakoukoli náhradu případné škody, která mu tímto vznikla.

V Plzni dne 3. října 2025

Ing. Jan Souček, MBA
vedoucí oddělení správy Odboru bytového
Magistrátu města Plzeň

zveřejněno od 6. října 2025 do 3. listopadu 2025 (z úřední desky sejmuto 4. listopadu 2025)