

Statutární město Plzeň

Odbor bytový Magistrátu města Plzeň

oznamuje ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

záměr statutárního města Plzeň

přenechat do nájmu **prostory sloužící podnikání** o celkové výměře 73,60 m² situované v I. nadzemním podlaží budovy číslo popisné 142, Vnitřní Město, na adrese:

Plzeň, Bedřicha Smetany 7,

která stojí a tvoří součást pozemku parcelní číslo 344, katastrální území Plzeň, vše zapsáno na LV 1 na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město.

Ukazatel energetické náročnosti budovy Bedřicha Smetany 7 je podle prováděcího právního předpisu zařazen ke dni zveřejnění tohoto záměru do klasifikační třídy mimořádně nevhodná.

Nemovitě věci se nacházejí v Městské památkové rezervaci Plzeň.



Předmět budoucího nájmu:

Prostory sloužící podnikání v současné době kolaudované jako prodejna nepotravinářského charakteru.

Prostory předmětné prodejny jsou situované vpravo od vchodu do budovy Bedřicha Smetany 7, mají samostatný vstup přímo z ulice Bedřicha Smetany i z chodby předmětné budovy.

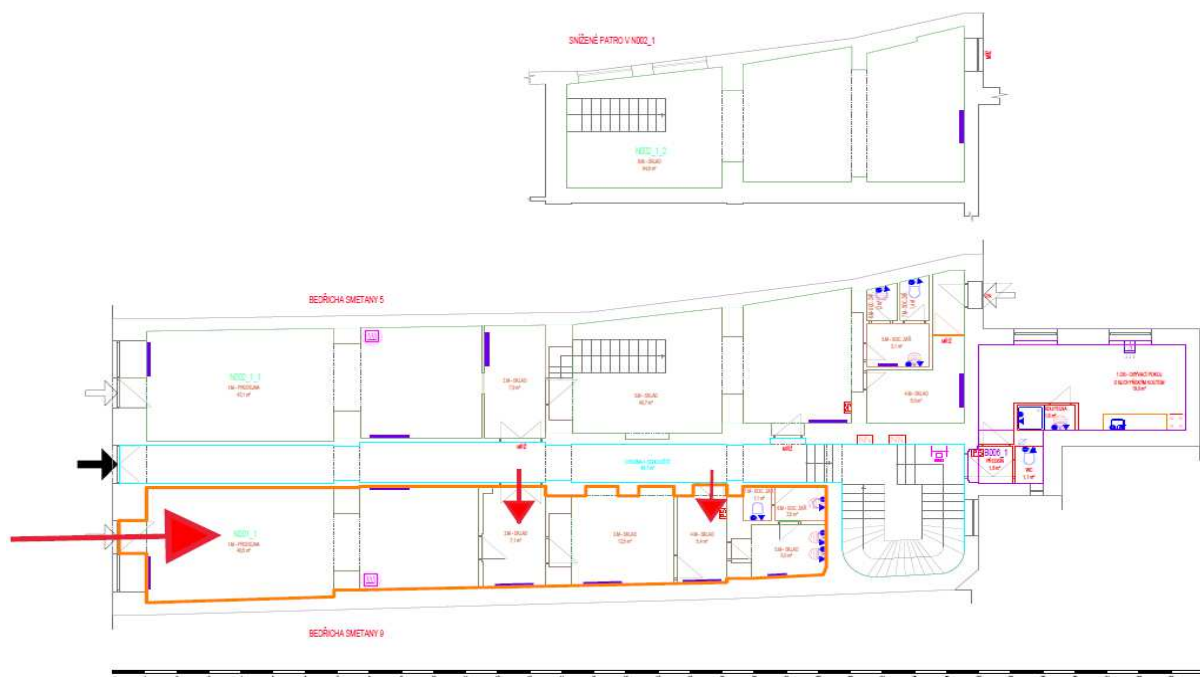
Dispozice: Vlastní prostor pro komerční provoz, 3 x sklad, sociální zařízení, prostor s umyvadlem a výlevkou.

Prostory jsou po nezbytných opravách a úpravách – výloha a vstupní dveře byly vyměněny (EURO s izolačním trojsklem).

Situování budoucího předmětu nájmu v předmětné budově – plánec + foto:

BEČŘICHA SMETANŮ 7

1.NP



(FOTO a plánec jsou také k dispozici na adrese www.byty.plzen.eu nebo odkazu <https://byty.plzen.eu>)

str. 2

zveřejněno od 9. září 2025 do 30. září 2025 (z úřední desky sejmuto 1. října 2025)

Účel budoucího nájmu:

Podnikatelský záměr bez preference konkrétního využití předmětné prodejny, s vyloučením prodeje potravin a rychlého občerstvení.

V podnikatelském záměru je **nutno uvést konkrétní způsob využití předmětných prostorů**, tj. **pro provoz prodejny** uvést přesnou a konkrétní nabídku druhu zboží, které by v těchto prostorech mělo být prodáváno.

Upozornění:

Předmětnou prodejnu nepotravinářského charakteru je možno využít v souladu s příslušným kolaudačním rozhodnutím č.j.: 1146/2001-ÚMO3/Výst-Hb, které nabylo právní moci dne 26. března 2001, za účelem prodeje např. obuvi, oděvů, knih, příp. jako malou výstavní galerii. V souladu s tímto kolaudačním rozhodnutím nesmí prodávané zboží (sortiment) ovlivnit požární a hygienické parametry prodávaného zboží v předmětných prostorech prodejny, tj. vzhledem k možným rozporům s požárními a hygienickými předpisy nebudou akceptovány nabídky za účelem prodeje v předmětných prostorech prodejny např. balených potravin či nápojů, prodeje chemikálií (barvy, laky) apod.

Hodnotícím kritériem bude zejména:

- účel budoucího využití předmětných prostorů ve vztahu k ekonomické výhodnosti nabídky výše nájemného;
- nabídka výše nájemného/rok (bez DPH v zákonné sazbě) za celý předmět nájmu, přičemž výběr nájemce bude realizován ve smyslu výše uvedeného bodu.

Pozn.:

*Minimální výše nájemného v místě a čase obvyklá za nájem předmětných prostorů sloužících podnikání v nabízeném technickém i stavebním stavu **určená znaleckým posudkem** ze dne 25. srpna 2025:*

➤ **pro účel prodejny komerčního „nepotravinářského“ provozu: 194 300,00 Kč/rok.**

Výše nájemného v místě a čase obvyklá je uvedena bez DPH v zákonné sazbě a může se lišit v závislosti na požadovaném účelu nájmu, dle kterého by tento znalecký posudek byl případně aktualizován.

Podmínky budoucího nájemního vztahu:

- Vybraný zájemce (budoucí nájemce) převezme předmětné prostory jako celek v technickém stavu, v jakém se nachází ke dni prohlídky.
- Vybraný zájemce (budoucí nájemce) bude povinen vzhled a provedení firemního označení či dalších reklamních a informačních zařízení souvisejících s jeho provozovnou, které se budou vizuálně uplatňovat ve veřejném prostranství, projednat před realizací v předstihu nejenom se správcem nemovitých věcí Bedřicha Smetany 7, ale zejména i s Odborem památkové péče Magistrátu města Plzeň (předmětné nemovité věci se nacházejí Městské památkové rezervaci Plzeň) a s organizací budoucího pronajímatele ÚTVAR KONCEPCE A ROZVOJE MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace, IČ 00227277, ID datové schránky: 2j8ifzw, se sídlem v Plzni, Škroupova 1900/5, PSČ 305 84 – jednotný vzhled stanovuje pronajímatel na základě „Manuálu označování provozoven“ schváleného Radou města Plzeň usnesením č. 984/2020.

Předmětný „Manuál označování provozoven“ je k dispozici na adrese <https://usneseni.plzen.eu/?filter%5Bid%5D=101096&filter%5Bsend%5D=1>

Zároveň zájemce (budoucí nájemce) bude povinen dodržovat nařízení statutárního města Plzeň č. 2/2025, kterým je stanoven zákaz šíření reklamy na veřejně přístupných místech mimo provozovnu – vydání tohoto nařízení schválila Rada města Plzeň usnesením č. 421/2025. Nařízení statutárního města Plzeň č. 2/2025 je k dispozici na adrese <https://sbirkapp.gov.cz/detail/SPPHDNXXKDHPYNSBA>

- Vybraný zájemce (budoucí nájemce) složí před podpisem smlouvy o nájmu předmětných prostorů finanční jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která bude vypočtena z předložené nabídky zájemce. Tato finanční jistota bude statutárnímu městu Plzeň (budoucímu pronajímateli) sloužit k zajištění veškerých jeho pohledávek za budoucím nájemcem (vybraným zájemcem), které by mohly v budoucnosti v souvislosti s užíváním předmětu nájmu vzniknout, včetně jejich příslušenství. V případě nepoužití finanční jistoty bude složená finanční jistota vrácena zpět zájemci (nájemci) po skončení předmětného nájemního vztahu v plné výši.
- Vybraný zájemce (budoucí nájemce) vezme na vědomí, že počínaje 1. lednem 2026 může být statutárním městem Plzeň (budoucím pronajímatelem) jednostranně zvyšováno nájemné, které bude odpovídat jeho předložené nabídce, a to vždy k 1. lednu každého kalendářního roku o míru inflace stanovenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, což znamená přírůstek průměrného indexu spotřebitelských cen za posledních 12 měsíců oproti průměru předchozích 12 měsíců.
- Vybraný zájemce vezme na vědomí, že nájemné, které bude odpovídat jeho předložené nabídce, nezahrnuje žádné platby za služby spojené s užíváním budoucího předmětu nájmu, tj. předmětných prostorů prodejny – za služby poskytované či zprostředkované statutárním městem Plzeň (budoucím pronajímatelem) pro účely tohoto budoucího nájemního vztahu se považuje:
 - * dodávka elektrické energie za odběr v rámci užívání společných prostorů budovy č. p. 142;
 - * vodné, stočné, srážkovné;
 - * kontrola a čištění komínů.
 Nájemné a zálohy na služby bude vybraný zájemce (budoucí nájemce) hradit statutárnímu městu Plzeň (budoucímu pronajímateli) bankovním převodem nejpozději k patnáctému dni příslušného kalendářního měsíce, za které bude nájemné hrazeno – přijaté zálohy a skutečně vzniklé náklady budou vzájemně vyúčtovány v souladu s platnými právními předpisy.

Podrobnější či konkrétní dotazy je možno adresovat vedoucí oddělení podpory bydlení Odboru bytového Magistrátu města Plzeň: Mgr. Bc. Alena Breitfelderová, e-mail: breitfelderova@plzen.eu, tel.: 378 034 212.

prohlídky na místě se uskuteční:

dne 18. září 2025 v 10:00 hod.

a

dne 24. září 2025 v 15:00 hod.

Účast na prohlídce není nutné hlásit předem.

Dotazy technického zaměření je možno adresovat technikovi správce nemovitých věcí Bedřicha Smetany 7: pan Matěj Valeš, e-mail: valesm@ozsylvan.cz, tel.: 725 108 098.

**zájemci mohou k tomuto záměru zaslat své nabídky
do 30. září 2025 včetně**

na adresu:

**Magistrát města Plzeň, Odbor bytový, Škroupova 1900/5, Plzeň,
PSČ 306 32, IDDS: 6iybfxn,**

případně dát do podatelny v přízemí budovy Magistrátu města Plzeň na téže adrese, a to v zalepené a zájemcem podepsané obálce, na které bude uvedeno kromě názvu žádající firmy/společnosti včetně její adresy sídla zejména:

„NEOTEVÍRAT/Záměr – Bedřicha Smetany 7“.

provozní doba podatelny:

pondělí a středa od 8:00 hod. do 17:00 hod., úterý a čtvrtek od 8:00 hod. do 16:00 hod.

pátek od 8:00 hod. do 15:00 hod.

K později předloženým nabídkám nebude přihlíženo.

Zájemci v případě zájmu o nájem předmětných prostorů zašlou na výše uvedenou adresu vyplněnou žádost, jejíž návrh – tiskopis je součástí tohoto záměru (poslední strana záměru zveřejněného na internetových stránkách <https://plzen.eu> nebo vpravo samostatná příloha záměru zveřejněného na portálu <https://byty.plzen.eu>), a to včetně všech požadovaných dokumentů.

Podmínky akceptace nabídky zájemce v rámci tohoto záměru:

1. Zájemce doloží svoji nabídku písemnou formou – nejlépe vyplněním výše zmíněného tiskopisu žádosti, která bude podepsaná oprávněným, příp. zplnomocněným zástupcem zájemce.
2. Zájemce bude mít v době podání žádosti s nabídkou svého podnikatelského záměru platná živnostenská oprávnění s předmětem podnikání pro požadovaný účel nájmu v předmětných prostorech prodejny.
3. Zájemce svojí nabídkou podnikatelského záměru v předmětných prostorech prodejny bude plně respektovat podmínky účelu jejich budoucího nájmu uvedené výše v tomto záměru.
4. Zájemce nabídne nájemné za nájem předmětných prostorů prodejny minimálně ve výši určené znaleckým posudkem, která je uvedena výše v tomto záměru.
5. Zájemce doloží žádost se svojí nabídkou včas v termínu uvedeném výše v tomto záměru.

***V případě, že zájemcem nebudou splněny výše uvedené podmínky v jeho nabídce (žádosti),
příp. nebude-li splněna jedna z nich,
může statutární město Plzeň v rámci závěrečného vyhodnocení všech nabídek (žádostí)
po ukončení termínu zveřejnění tohoto záměru jeho nabídku (žádost) vyřadit.***

Statutární město Plzeň si vyhrazuje právo zrušit výběr nového nájemce předmětných prostorů dle tohoto záměru bez udání důvodu. Pokud bude dle tohoto záměru výběr nového nájemce předmětných prostorů zrušen, nemá zájemce právo na jakoukoli náhradu případné škody, která mu tímto vznikla.

V Plzni dne 9. září 2025

Ing. Jan Souček, MBA
vedoucí oddělení správy Odboru bytového
Magistrátu města Plzeň

str. 5

Žádost o nájem volných prostorů celkem o výměře 73,60 m²
v přízemí budovy v Plzni, Bedřicha Smetany 7

Žadatel/é:

(název společnosti/firmy)

IČ: **DIČ:** **ID datové schránky:**

Adresa – sídlo žadatele: **PSČ:**

Společnost/firmu zastupuje:

(jméno + příjmení statutárního/oprávněného zástupce)

Telefon: **e – mail:**

.....

Účel nájmu:

.....

(podrobnější popis lze napsat na samostatný list k podnikatelskému záměru jako přílohu k této žádosti)

Doba trvání nájmu*: **určitá od do**

neurčitá

(*nehodící se škrtněte)

Nabídka výše nájemného: **Kč /rok**

(bez DPH v zákonné sazbě)

Čestné prohlášení:

1. Tímto prohlašuji/prohlašujeme, že vůči statutárnímu městu Plzeň, jeho organizačním složkám a ani vůči jeho příspěvkovým organizacím nemám/nemáme žádné nesplacené závazky po lhůtě splatnosti a nejsem/nejsme s městem ani s jeho příspěvkovými organizacemi v soudním sporu vyjma soudních sporů za zrušení správních rozhodnutí, vydaných v přenesené působnosti, což stvrzuji/stvrzujeme svým podpisem jako fyzická osoba podnikající/statutární zástupce – jednatel.
2. Tímto prohlašuji/prohlašujeme, že jsem/jsme se na internetových stránkách www.plzen.eu seznámil/seznámila/seznámili s informacemi o zpracování osobních údajů ze strany správce osobních údajů, kterým je statutární města Plzeň jako budoucí pronajímatel, což stvrzuji/stvrzujeme svým podpisem jako fyzická osoba podnikající/statutární zástupce – jednatel.

Přílohy:

- kopie výpisu z obchodního rejstříku/ kopie živnostenského listu;
- podnikatelský záměr.

Datum:

Podpis / razítko žadatele/ů – oprávněných zástupců společnosti/firmy:

.....