

# Statutární město Plzeň

## Odbor bytový Magistrátu města Plzeň

oznamuje ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

## záměr statutárního města Plzeň

prenechat do nájmu **prostory nesloužící bydlení** (dále jen „nebytové prostory“) o celkové výměře 49 m<sup>2</sup> situované v I. nadzemním podlaží budovy číslo popisné 1164, Jižní Předměstí, na adrese:

### Plzeň, Tylova 51,

kteřá stojí a tvoří součást pozemku parcelní číslo 9722, katastrální území Plzeň, vše zapsáno na LV 1 na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město.

Ukazatel energetické náročnosti budovy Tylova 51 je podle prováděcího právního předpisu zařazen ke dni zveřejnění tohoto záměru do klasifikační třídy méně úsporná - D.



### Předmět budoucího nájmu:

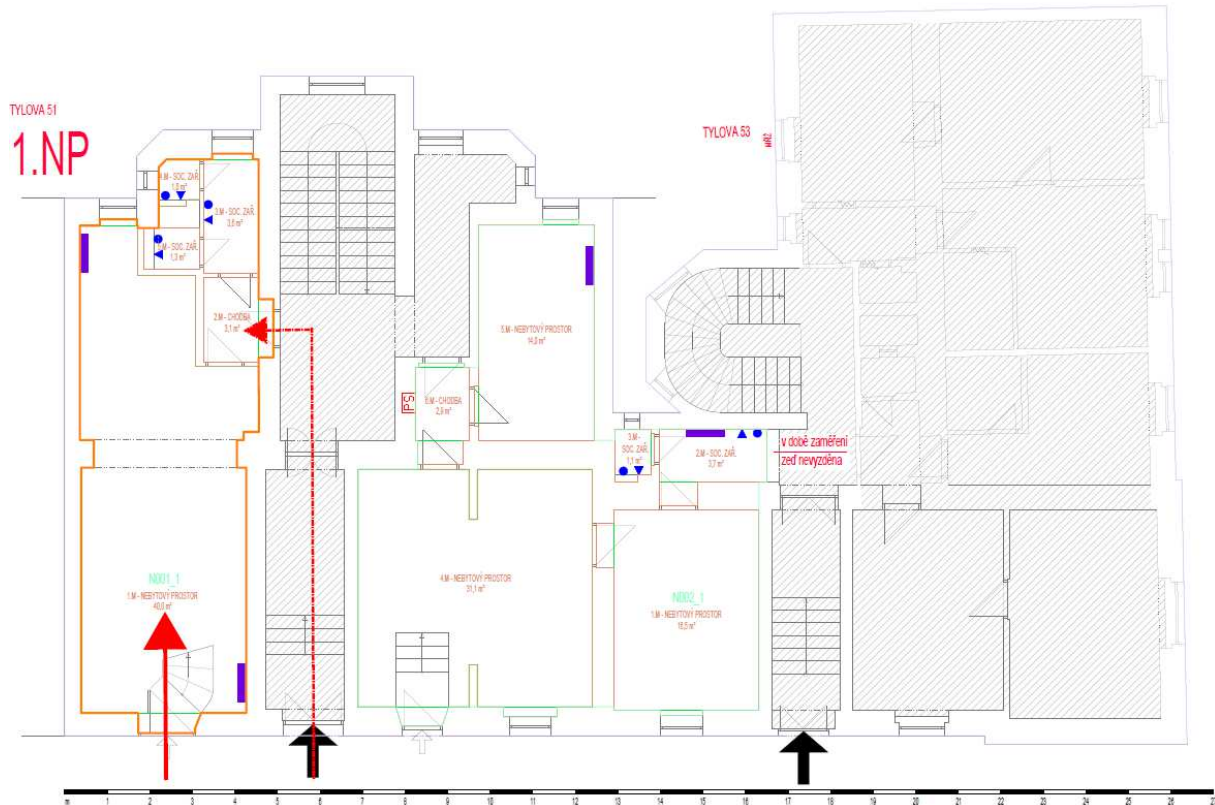
**Nebytové prostory nejsou v současné době kolaudovány – zájemce, budoucí nájemce, bude povinen předmětné prostory kolaudovat dle budoucího účelu využití.**  
(viz níže druhá podmínka budoucího nájemního vztahu)

Předmětné nebytové prostory o celkové výměře 49 m<sup>2</sup> jsou v současné době vedeny pod označením N01, jsou situovány v přízemí vlevo od vchodu do výše specifikované budovy se vstupem přímo z ulice Tylova. Prostory mají také přístup z chodby domu Tylova 51.

Dispozice:

- nebytový prostor o výměře 40,00 m<sup>2</sup>;
- chodba o výměře 3,10 m<sup>2</sup>;
- sociální zařízení – umývárna o výměře 3,60 m<sup>2</sup>;
- sociální zařízení – WC o výměře 1,00 m<sup>2</sup>;
- sociální zařízení – úklidová komora o výměře 1,30 m<sup>2</sup>.

### Situování budoucího předmětu nájmu v předmětné budově – plánek:



(plánek je také k dispozici na adrese [www.byty.plzen.eu](http://www.byty.plzen.eu) nebo odkazu <https://byty.plzen.eu>)

Předmětné prostory jsou po stavebních opravách a úpravách, které proběhly v rámci celkové rekonstrukce budov Tylova 1164/51 a 1165/53.

Pozn.:

V době zpracování tohoto záměru se dokončují práce za účelem kolaudace celé stavby – akce „Tylova 51, 53, Plzeň – stavební úpravy bytových domů“. FOTO předmětných prostorů N01 budou následně na portál <https://byty.plzen.eu> doplněna.

### Účel budoucího nájmu:

**Předmětné nebytové prostory N01 jsou nabízeny neomezenému okruhu zájemců za zvýhodněné nájemné stanovené statutárním městem Plzeň pro neziskový sektor.**

Príslušné neziskové organizace mohou tyto prostory využít pro účel zajištění své činnosti, přičemž v žádosti – nabídce je nutno uvést konkrétní způsob využití těchto prostorů touto neziskovou organizací.

**Hodnotícím kritériem pro nabídku neziskové organizace bude zejména:**

- účel budoucího využití předmětných prostorů ve vztahu k ekonomické výhodnosti nabídky výše nájemného;
- nabídka výše nájemného/rok (bez DPH v zákonné sazbě) za celý předmět nájmu, přičemž výběr nájemce bude realizován ve smyslu výše uvedeného bodu.

*Pozn.:*

*Minimální výše nájemného pro právnické osoby, které nebyly založeny či zřízeny za účelem podnikání, je schválená usnesením Rady města Plzeň č. 1300 ze dne 21. prosince 2023 v základní sazbě 330,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok jako nájemné v místě a čase obvykle zvýhodněné, a to bez každoročního inflačního navyšování.*

*V souladu s touto skutečností bude v rámci tohoto záměru pro nabídku zájemce v souladu s výše uvedenými hodnotícími kritérii akceptovatelná minimální výše nájemného za nájem předmětných prostorů v nabízeném technickém i stavebním stavu:*

➤ **pro činnost neziskového sektoru:**

**16 170,00 Kč/rok**

Výše nájemného v místě a čase obvyklá je uvedena bez DPH v zákonné sazbě.

**Podmínky budoucího nájemního vztahu:**

- Vybraný zájemce (budoucí nájemce) převezme předmětné prostory jako celek v technickém stavu, v jakém se nachází ke dni prohlídky.
- Vybraný zájemce (budoucí nájemce) bude povinen zajistit v zastoupení pronajímatele (vlastníka předmětných nemovitých věcí Tylova 51) na příslušném stavebním úřadu vlastním nákladem a silami včetně finančního krytí kolaudaci předmětných prostorů dle požadovaného účelu nájmu, a to včetně případných doplňujících stavebních úprav s touto kolaudací souvisejících.
- Vybraný zájemce (budoucí nájemce) bude povinen vzhled a provedení firemního označení či dalších reklamních a informačních zařízení souvisejících s jeho provozovnou, které se budou vizuálně uplatňovat ve veřejném prostranství, projednat před realizací v předstihu nejenom se správcem nemovitých věcí Tylova 51, ale zejména i s organizací budoucího pronajímatele ÚTVAR KONCEPCE A ROZVOJE MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace, IČ: 00227277, ID datové schránky: 2j8ifzw, se sídlem v Plzni, Škroupova 1900/5, PSČ 305 84.  
Jednotný vzhled stanovuje pronajímatel na základě „Manuálu označování provozoven“ schváleného Radou města Plzeň usnesením č. 984/2020 – manuál je k dispozici na adrese: <https://usneseni.plzen.eu/?filter%5Bid%5D=101096&filter%5Bsend%5D=1>
- Vybraný zájemce (budoucí nájemce) bude povinen složit před podpisem smlouvy o nájmu předmětných prostorů finanční jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která bude vypočtena z předložené nabídky zájemce. Tato finanční jistota bude statutárnímú městu Plzeň (budoucímu pronajímateli) sloužit k zajištění veškerých jeho pohledávek za budoucím nájemcem (vybraným zájemcem), které by mohly v budoucnosti v souvislosti s užíváním předmětu nájmu vzniknout, včetně jejich příslušenství. V případě nepoužití finanční jistoty bude složená finanční jistota vrácena zpět zájemci (nájemci) po skončení předmětného nájemního vztahu v plné výši.

- Vybraný zájemce vezme na vědomí, že nájemné, které bude odpovídat jeho předložené nabídce, nezahrnuje žádné platby za služby spojené s užíváním budoucího předmětu nájmu, tj. předmětných nebytových prostorů N01 – za služby poskytované či zprostředkované statutárním městem Plzeň (budoucím pronajímatelem) se pro účely budoucího nájemního vztahu považuje:

- \* dodávka tepla a teplé vody;

- \* vodné, stočné, srážkovné;

- \* dodávka elektrické energie za odběr užívání společných prostorů budovy Tylova 51;

- \* úklid společných prostorů.

Nájemné a zálohy na služby bude vybraný zájemce (budoucí nájemce) hradit statutárnímu městu Plzeň (budoucímu pronajímateli) bankovním převodem nejpozději k patnáctému dni příslušného kalendářního měsíce, za které bude nájemné hrazeno – přijaté zálohy a skutečně vzniklé náklady budou vzájemně vyúčtovány v souladu s platnými právními předpisy.

Podrobnější či konkrétní dotazy je možno adresovat vedoucí oddělení podpory bydlení Odboru bytového Magistrátu města Plzeň: Mgr. Bc. Alena Breitfelderová, e-mail: [breitfelderova@plzen.eu](mailto:breitfelderova@plzen.eu), tel.: 378 034 212.

## **prohlídky na místě se uskuteční:**

**dne 8. července 2026 ve 14:00 hod.**

**a**

**dne 10. července 2026 v 10:00 hod.**

*Účast na prohlídce není nutné hlásit předem.*

Dotazy technického zaměření je možno adresovat technikovi správce nemovitých věcí Tylova 51: paní Karolína Kantnerová, e-mail: [kantnerova@ozsylvan.cz](mailto:kantnerova@ozsylvan.cz), tel.: 606 092 228.

**zájemci mohou k tomuto záměru zaslat své nabídky  
do 15. července 2026 včetně**

na adresu:

**Magistrát města Plzeň, Odbor bytový, Škroupova 1900/5, Plzeň,  
PŠČ 306 32, IDDS: 6iybfxn,**

případně dát do podatelny v přízemí budovy Magistrátu města Plzeň na téže adrese, a to v zalepené a zájemcem podepsané obálce, na které bude uvedeno kromě názvu žádající neziskové organizace včetně adresy jejího sídla zejména:

**„NEOTEVÍRAT/Záměr – Tylova 51“.**

*provozní doba podatelny:*

*pondělí a středa od 8:00 hod. do 17:00 hod., úterý a čtvrtek od 8:00 hod. do 16:00 hod.*

*pátek od 8:00 hod. do 15:00 hod.*

**K později předloženým nabídkám nebude přihlíženo.**

Zájemci v případě zájmu o nájem předmětných prostorů zašlou na výše uvedenou adresu vyplněnou žádost, jejíž návrh – tiskopis je součástí tohoto záměru (předposlední strana záměru zveřejněného na internetových stránkách <https://plzen.eu> nebo vpravo samostatná příloha záměru zveřejněného na portálu <https://byty.plzen.eu>), a to včetně všech požadovaných dokumentů.

### **Podmínky akceptace nabídky zájemce v rámci tohoto záměru:**

1. Zájemce doloží svoji nabídku písemnou formou – nejlépe vyplněním výše zmíněného tiskopisu žádosti, která bude podepsaná oprávněným, příp. zplnomocněným zástupcem zájemce.
2. Zájemce společně s nabídkou doloží čestné prohlášení o neziskovosti příslušné organizace nejlépe vyplněním tiskopisu, který je součástí tohoto záměru (poslední strana záměru zveřejněného na internetových stránkách <https://plzen.eu> nebo vpravo samostatná příloha záměru zveřejněného na portálu <https://byty.plzen.eu>) – toto čestné prohlášení bude podepsáno oprávněným, příp. zplnomocněným zástupcem této organizace.
3. Zájemce bude mít v době podání žádosti s nabídkou budoucího využití předmětných prostorů platný předmět/účel činnosti příslušné neziskové organizace shodný s požadovaným účelem nájmu v předmětných nebytových prostorech N01.
4. Zájemce svojí nabídkou bude plně respektovat podmínky účelu budoucího nájmu předmětných prostorů uvedené výše v tomto záměru.
5. Zájemce nabídne nájemné za nájem předmětných nebytových prostorů N01 minimálně v základní sazbě výše nájemného schválené příslušným usnesením Rady města Plzeň, která je uvedena výše v tomto záměru.
6. Zájemce doloží žádost se svojí nabídkou včas v termínu uvedeném výše v tomto záměru.

***V případě, že zájemcem nebudou splněny výše uvedené podmínky v jeho nabídce (žádosti), příp. nebude-li splněna jedna z nich, může statutární město Plzeň v rámci závěrečného vyhodnocení všech nabídek (žádostí) po ukončení termínu zveřejnění tohoto záměru jeho nabídku (žádost) vyřadit.***

Statutární město Plzeň si vyhrazuje právo zrušit výběr nového nájemce předmětných prostorů dle tohoto záměru bez udání důvodu. Pokud bude dle tohoto záměru výběr nového nájemce předmětných prostorů zrušen, nemá zájemce právo na jakoukoli náhradu případné škody, která mu tímto vznikla.

V Plzni dne 5. června 2026

Ing. Jan Souček, MBA  
vedoucí oddělení správy Odboru bytového  
Magistrátu města Plzeň  
oprávněný zastupovat vedoucího Odboru bytového  
Magistrátu města Plzeň



## Čestné prohlášení

Prohlašuji, že .....  
název právnické osoby nezřízené a nezaložené za účelem podnikání

IČ: ..... ID datové schránky: .....

sídlem .....

**je neziskovou organizací, a kromě zájmových aktivit svých členů, neprovozuje žádnou komerční činnost.**

*Toto čestné prohlášení se vydává za účelem realizace nájmu nebytového prostoru N01 o celkové výměře 49 m<sup>2</sup> situovaného v přízemí budovy na adrese Plzeň, Tylova 1164/51.*

Datum: .....

**Podpis/razítko oprávněného/oprávněných zástupců neziskové organizace:**

.....